

Nr. 27

WARSZAWA

5.2.81

Adres: Al. Jerozolimskie 27/2, tel. 28 03 77

Czwartek

NADUŻYCIA W BIELSKU-BIAŁEJ

MKS NSZZ "Solidarność" Regionu Podbeskidzia wydał "Komunikat specjalny" opracowany przez komisję w składzie: Andrzej Zajac - przewodniczący komisji, członek Prezydium MKZ, Ignacy Achinger - ekspert, Zbigniew Kubica - ekspert, wiceprzewodniczący Komisji, Piotr Nozek - radca prawny MKZ. Komunikat omawia wiele przypadków nadużyć dotyczących przede wszystkim sprawy mieszkaniowych. Poniżej przedstawione są najważniejsze sprawy:

DECYZJA A. KOBIELI

Decyzją byłego prezydenta miasta ob. A. Kobieli wywłaszczono budynki przy ul. Wodnej 3 i 5. Oddano je w użytkowanie Komendantowi MO województwa Bielsko-Biała Ob. R. Witkowi oraz wicewojewodzie A. Urbanowi. Decyzja ta była jaskrawym pogwałceniem przepisów o wywłaszczeniach, gdyż wywłaszczenie możliwe jest tylko dla celów publicznych.

DECYZJE MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Decyzją MZEM przyznano budynki Ob. R. Witkowi, Z. Wnukowi /Szef Sztabu Wojskowego/, A. Feliksowi /S-ka K-ka MO d/s Służby Bezpieczeństwa/, sekretarzom KM PZPR A. Kubicy i Elżbiecie Mroczek. Decyzja MZEM była bezpodstawa, gdyż osobom tym nie przysługiwały lokale na zasadach kwaterek, a więc z puli Urzędu Miejskiego. Bezpodstawa było też wyposażenie przez MZEM budynków dla Ob. Witka, Feliksa i Wnuka, gdyż obowiązek ten spoczywał na radcach, w których w/w pracowali, a więc na MSW oraz MON. Można więc stwierdzić, że fundusz miasta został okradziony, straty wynoszą 4 349 tys. zł. /wyposażenie i wykończenie willi Ob. Witka wyniosło 2 116 516 zł., Ob. Feliksa 922 032 zł., Ob. Wnuka 1 311 090 zł./

Bezprawne były także przydziały MZEM zakładowych lokali mieszkalnych w budynku, o którego sprawach winna decydować elektrociepłownia. Chociaż o lokal przy ul. Tuwima 9 przydzielony Ob. A. Ważykowi /sekr. KW w Bielsku-Białej/ oraz Ob. A. Kulidze /także sekr. KW/. Koszty poniesione w tych przypadkach przez Urząd Miasta wysiosły 650 tys. zł.

W sumie w skutek decyzji MZEM bezpodstawnie zaangażowano kwotę łącznie 14.275 tys. zł., czyli o taką kwotę pomniejszył Prezydent Miasta fundusze przeznaczone dla jego mieszkańców.

Warto zwrócić uwagę także na inny mechanizm nie znajdujący uzasadnienia w przepisach. Chodzi o przyznanie maksymalnej obniżki pierwszej raty dla kupujących domy mieszkalne zamiast 30% pierwszej raty płacili 10% następujące osoby: J. Łabudka, Elżbieta Mroczek, Z. Wnuk, T. Pękala, A. Feliks. Zniżka maksymalna 10% przysługuje jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, t.j. chodzi tutaj o warunki ekonomiczne osób nabywających budynki.

ROZDZIAŁ MIESZKAN

Po reformie administracyjnej w 1975 roku w rozdziale mieszkań dla nowopowstałych władz na terenie Bielska-Białej popełniono szereg nadużyć:

1. 17-tu pracownikom mieszkającym już w Bielsku-Białej przydzielono mieszkania, co nie znajduje oparcia w przepisach prawa,
2. 8 mieszkań przydzielono osobom, które w poprzednim mieście zamieszkania zatrzymały zajmowane lokale, a więc dysponowały dwoma mieszkaniami,
3. w 46-ciu przypadkach przyznano bezpodstawnie pomoc finansową,
4. ustalono rażące rozpiętości między typem otrzymanego mieszkania, a liczbą zameldowanych osób, np. kurator wojewódzki ob. Z. Rybicki dostał mieszkanie M-7 dla 3-

Komisja ustaliła, że za wykazane w tym zakresie nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Urząd Wojewódzki, który rozdzielił większość mieszkań niezgodnie z decyzją nr. 21 Prezesa Rady Ministrów, oraz Wojewódzka Sp-nia Mieszkaniowa, która powinna była wydać przydziały zgodne z normami zasiedlenia mieszkań spółdzielczych.

PRZYDZIAŁ DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Komisja objęła kontrolą 249 umów notarialnych, poważne nieprawidłowości stwierdzono w 7 przypadkach, najistotniejsze uchybienia dotyczą osoby Prezydenta Miasta Ob. Mariana Kałonia oraz wicewojewody Ob. Antoniego Urbana. W przypadku Ob. Kałonia zaszło dwu -

krotne uchybienie wobec przepisów prawa; po pierwsze jako Prezydent, czyli organ przydzielający działki, sam sobie przydzielił, po drugie działka znajduje się na terenie leśnym, co jest naruszeniem ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach. W przypadku Ob. Urbańca także Prezydent był zobowiązany wyłączyć się z postępowania, lecz nie uczynił tego.

Łamanie prawa materialnego i proceduralnego zostało zawinione przez Prezydenta Miasta oraz podległy mu Urząd. Działania te spowodowały uszczuplenie ilości działek, a także i ograniczenie kręgu osób, które mogły korzystać z ich przydziału.

BUDOWA HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

Budowa została rozpoczęta niezgodnie z przepisami, przed uzyskaniem wymaganego udziału środków własnych w wysokości 50% sumy kosztorysowej. W konsekwencji Prezes RM wstrzymał budowę, co doprowadziło do dewastacji wykonanych robót, których naprawa wymaga dodatkowych nakładów w wysokości około 100 tys. zł. Straty związane z likwidacją placu budowy wynoszą 181 tys. zł. Sprawa wręcz skandaliczna jest likwidacja dokumentów wartościowych, tzw. "cegiełek" o wartości 34 mln 896 tys. zł. Za likwidację tę ponowi odpowiedzialność Ob. Ferdynand Orawski. W ciągu 8 lat dokonano wpłat na cegiełki w wysokości 849 tys. zł., brak udokumentowania niedoboru cegiełek wynosi 101 tys. zł. Koszt budowy Hali został przekroczony w stosunku do kosztorysu o 4 589 tys. zł. bez dokonania szczegółowej analizy i ewentualnej weryfikacji kosztorysu, co powinno być wykonane.

SPRAWY PODATKOWE

W zakresie opodatkowania budynków komisja stwierdziła, że niektóre były wogóle nie opodatkowane lub zaniżone były należności podatkowe. Skarb państwa poniósł straty w wysokości 1 mln 722 tys. zł.

PRYZDZIAŁ TALONÓW SAMOCHODOWYCH

Komisja ustaliła, że przydział talonów samochodowych będących w gestii Wojewody bielskiego cechował się z jednej strony przekroczeniem kompetencji/np. przyznanie 29 talonów pracownikom MO, którzy dysponują własną pulą w ramach MSW, a także przydział 66 talonów pracownikom niepodległym jego urzędowi/, a z drugiej strony naruszeniem wytycznych w wyniku czego samochodów tych zostali pozbawieni między innymi lekarze medycyny i weterynarii, pracownicy służby rolnej i inni korzystający z priorytetu społecznego.

Podobne nadużycia popełnił Przewodniczący WRN Józef Buziński, który od kwietnia 1979 do sierpnia 1980 rozdysponował 117 talonów na samochody marki "Fiat 126p."

Zarzuty postawione przed Komisją przedstawione były delegacji rządowej, na czele której stał Minister Ochrony Środowiska i Gospodarki Terenowej. Część spraw została już przekazana Prokuraturze Wojewódzkiej.